

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 27. APRIL 2010

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2009 forelægges til godkendelse
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2010
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Steen bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) som dirigent. Preben bød de fremmødte velkommen, og konstaterede, at der var mødt 13 personer op, repræsenterende 13 stemmeberettigede parceller. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Ad 2. Formandens beretning.

” For året 2009 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i noget med andre grundejerforeninger.

På den ekstraordinære generalforsamling, den 12. august 2009, blev det besluttet, at lave nogle ændringer i vedtægterne. Der er blevet ændret således, at foreningens kasserer kan anvende netbank og så er der ajourført afsnit der ikke var helt tidssvarende.

Bestyrelsen har besluttet ikke at lave store ændringer på vores legepladser i år.

Bestyrelsen har fået gennemgået vores priser med YouSee, men da medlemmer med den lille- og mellempakken bliver ringere stillet og for andre bliver besparelsen kun 64 kr. har bestyrelsen besluttet ikke at tage emnet op som et forslag på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres arrangement ved legepladsdagen og klipningen af vores træer.

Lars har valgt ikke at stille op til genvalg så Bestyrelsen vil gerne takke ham for det store arbejde Lars har udført i de forgangne år.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.”

Majbritt (Kær 2) mener, at de betaler grundpakken 2 gange. Dels via grundpakken (grundejerforeningen) og dels via YouSee.

Klaus Alsted (Krat 23) svarede, at alle betaler grundpakken via grundejerforeningen.

Derudover betaler den enkelte grundejer direkte for KabelTV til YouSee for eventuelle tillægspakker (mellem eller stor)

You See kabel TV kontrakten blev drøftet.

Priserne i dag pr. måned:

kr. 53,- grundpakke i dag via grundejerforening

kr. 111,- mellem-tillægspakke i dag

kr. 399,- fuld tillægspakke i dag

I det modtagne tilbud fra You See var priserne

kr. 111,- grundpakke i dag via grundejerforening

kr. 237,- mellem-tillægspakke i dag

kr. 335,- fuld tillægspakke i dag

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2009 forelægges til godkendelse.

Klaus (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2009, som udviste et samlet overskud på kr. 15.362,71.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Iab

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2010.

Klaus (Krat 23) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2010.

Det samlede kontingent for 2010 foreslås ændret til kr. 525,- halvårligt pr. parcel pga. stigning af You See Kabel TV pakken.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Henning oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Kasserer Klaus Alsted, Kratlodden 23 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Wender Bredie , Kratlodden 27 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen, Kærlodden 56 (ønsker ikke genvalg)

Peter Østergaard Reich (Kærlodden 4) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Frank Frikov (Krat 5). Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17) blev valgt.

Ad 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Preben (Krat 13) ønskede at drøfte vejtræer, og synes at vi bør have økonomisk reserve til skift af vejtræer. Emnet blev drøftet, men der var ikke stening for at etablere en større økonomisk reserve til skift af vejtræer. Synspunkterne var, at træerne kunne leve længe endnu og at man ikke behøvede at bruge så mange penge, hvis man sætter mindre træer, hvis et træ går ud eller bliver beskadiget. Herfra fortsatte en bredere dialog om beskæring af vejtræer, ejerskab af veje og snerydningsregler for parceller. Også problemer med græsslåning omkring vejtræer pga. trærødder blev drøftet.

Majbritt (Kær 2) – fortalte om generende problemer med biler der parkerer alle steder også i indkørslen. Bilerne er parkeret i forbindelse med at forældre afleverer/henter børn i vuggestuen/børnehaven på Kærlodden. Majbritt har tidligere været i dialog med Dorrit Christensen (Ballerup kommune Børn og Unge-udvalget) uden at dette endnu har givet resultater/forbedringer. Majbritt har fotos som evt. kan benyttes overfor kommunen. Herefter kom det frem, at der også er problemer med at fremmede biler parkerer på Kratlodden lige ved siden af andelsboligforeningen pga. manglende parkeringspladser i andelsboligforeningen.

Formanden uddelte vin til Lars og takkede for de 15 års indsats i bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen
Kratloddens/Kærloddens – www.krat-kaerloddens.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

48 ud af 53 grundejere har nu tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via e-mail + få e-mail med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt ”e-mail-løsningen”, så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddens.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 e-mail-adresser, hvis dette ønskes.